

Makrobonitetne omejitve kreditiranja potrošnikov, 2023

Spremembe makrobonitetnih omejitev kreditiranja potrošnikov

Makrobonitetne omejitve kreditiranja potrošnikov

Svet Banke Slovenije je seji dne 6. 6. 2023 sprejel:

- Sklep o makrobonitetnih omejitvah kreditiranja potrošnikov
- Sklep o določitvi zneska minimalne kreditne sposobnosti

Glavne spremembe makrobonitetnih omejitev kreditiranja potrošnikov so:

- 1. Sprememba zneska minimalne kreditne sposobnosti potrošnika.** Minimalni znesek, ki mora potrošniku vsak mesec ostati po plačilu vseh obrokov iz kreditnih pogodb znaša 745 EUR.
- 2. Uvedba enotnega najvišjega razmerja DSTI, ne glede na višino dohodka.** Ob sklenitvi nove kreditne pogodbe razmerje DSTI ne sme preseči 50 %.
- 3. Spremembe pri izračunu letnega dohodka potrošnika.** Pri izračunu letnega dohodka potrošnika lahko banke upoštevajo tudi otroške dodatke in nekatere druge socialno varstvene prejemke, ki so bili doslej izključeni.
- 4. Znižanje dovoljenih odstopanj od najvišjega razmerja DSTI.** Najvišje razmerje DSTI sme presegati največ 3 % novih kreditnih pogodb.

Kreditna sposobnost posameznikov

Neto dohodek posameznika	Maksimalna anuiteta			Maksimalni znesek potrošniškega posojila			Maksimalni znesek stanovanjskega posojila		
	Stari pogoji kreditiranja	Novi pogoji kreditiranja [745 EUR]	Razlika v maksimalni anuiteti	Stari pogoji kreditiranja	Novi pogoji kreditiranja [745 EUR]	Razlika v maksimalnem znesku	Stari pogoji kreditiranja	Novi pogoji kreditiranja [745 EUR]	Razlika v maksimalnem znesku
878 €	- €	133 €	133 €	- €	8,872 €	8,872 €	- €	25,123 €	25,123 €
900 €	- €	155 €	155 €	- €	10,344 €	10,344 €	- €	29,291 €	29,291 €
1,000 €	85 €	255 €	169 €	5,717 €	17,035 €	11,318 €	16,188 €	48,236 €	32,048 €
1,100 €	185 €	355 €	169 €	12,407 €	23,725 €	11,318 €	35,133 €	67,182 €	32,048 €
1,200 €	285 €	455 €	169 €	19,098 €	30,416 €	11,318 €	54,079 €	86,127 €	32,048 €
1,318 €	403 €	573 €	169 €	26,993 €	38,311 €	11,318 €	76,434 €	108,482 €	32,048 €
1,400 €	485 €	655 €	169 €	32,479 €	43,797 €	11,318 €	91,969 €	124,017 €	32,048 €
1,500 €	585 €	750 €	165 €	39,170 €	50,179 €	11,010 €	110,914 €	142,089 €	31,175 €
1,600 €	685 €	800 €	115 €	45,860 €	53,524 €	7,664 €	129,860 €	151,562 €	21,702 €
1,700 €	785 €	850 €	65 €	52,551 €	56,870 €	4,319 €	148,805 €	161,035 €	12,230 €
1,800 €	885 €	900 €	15 €	59,241 €	60,215 €	974 €	167,750 €	170,507 €	2,757 €
1,900 €	950 €	950 €	- €	63,560 €	63,560 €	- €	179,980 €	179,980 €	- €
2,000 €	1,000 €	1,000 €	- €	66,906 €	66,906 €	- €	189,452 €	189,452 €	- €
2,100 €	1,050 €	1,050 €	- €	70,251 €	70,251 €	- €	198,925 €	198,925 €	- €
2,200 €	1,100 €	1,100 €	- €	73,596 €	73,596 €	- €	208,398 €	208,398 €	- €
2,300 €	1,150 €	1,150 €	- €	76,941 €	76,941 €	- €	217,870 €	217,870 €	- €
2,400 €	1,200 €	1,200 €	- €	80,287 €	80,287 €	- €	227,343 €	227,343 €	- €
2,500 €	1,266 €	1,250 €	- 16 €	84,693 €	83,632 €	- 1,061 €	239,820 €	236,816 €	- 3,004 €

Predpostavke: Ročnost potrošniškega posojila je 7 let in obrestna mera 6,8 %.

Ročnost stanovanjskega kredita je 25 let in obrestna mera 4 %. Obrestna mera je fiksna skozi celotno obdobje.

Obrestna mera ne upošteva stroškov odobritve kredita, zavarovanja in interkalarnih obresti ter ostalih stroškov kredita.

Kreditna sposobnost družin

Kreditna sposobnost družin z neto dohodkom v višini neto povprečne plače

Oblika družine	Maksimalna anuiteta			Maksimalni znesek potrošniškega kredita			Maksimalni znesek stanovanjskega kredita		
	Stari pogoji kreditiranja	Novi pogoji kreditiranja	Razlika v maksimalni anuiteti	Stari pogoji kreditiranja	Novi pogoji kreditiranja	Razlika v maksimalnem znesku	Stari pogoji kreditiranja	Novi pogoji kreditiranja	Razlika v maksimalnem znesku
Par z enim otrokom	531 €	898 €	367 €	35,438 €	59,917 €	24,479 €	100,675 €	170,215 €	69,540 €
Par z dvema otrokoma	257 €	678 €	421 €	17,126 €	45,215 €	28,089 €	48,651 €	128,449 €	79,797 €
Par s tremi otroci	- €	521 €	521 €	- €	34,771 €	34,771 €	- €	98,779 €	98,779 €
Enostarševska družina (1 otrok)	45 €	262 €	217 €	2,981 €	17,445 €	14,464 €	8,469 €	49,559 €	41,091 €

Predpostavke:

Ročnost potrošniškega posojila je 7 let in obrestna mera 6,8 %.

Ročnost stanovanjskega kredita je 25 let in obrestna mera 4 %.

Obrestna mera je fiksna skozi celotno obdobje.

Obrestna mera ne upošteva stroškov odobritve kredita, zavarovanja in interkalarnih obresti ter ostalih stroškov kredita.